



Gle	a
0,8	6,0
alle Dacharten und -neigungen zulässig	

Gle	
0,8	6,0
a2	max. h= 22,00 m
alle Dacharten und -neigungen zulässig	

Gle	
0,8	6,0
a1	max. h= 22,00 m
alle Dacharten und -neigungen zulässig	

Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.3.2 Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen
 - 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - landwirtschaftlicher Verkehr
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Strassenbegleitgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.2 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.2 Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gle	a	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8	6,0	Baumassenzahl (BMZ)
alle Dacharten und -neigungen zulässig			

Dachformen und zulässige Neigungen

Planung: **RS Ingenieure** Stand: 17.07.2023
 Beratende Ingenieure D-77855 Achern
 VEI Alertheiligenstraße 1
 Bauingenieurbüro Telefon 07841/6949-0
 Telefax 07841/6949-90

Gemeinde Sasbach
2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Industriegebiet Sasbach-West II" in Sasbach

Lageplan M. 1:500 - Vorentwurf

<p>1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2023</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am xx.xx.2023 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Sasbach, den _____</p> <p>gez. Gregor Bühler, Bürgermeister</p>	<p>2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Offenlage vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023</p> <p>Sasbach, den _____</p> <p>gez. Gregor Bühler, Bürgermeister</p>
<p>3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG nach § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023</p> <p>Sasbach, den _____</p> <p>gez. Gregor Bühler, Bürgermeister</p>	<p>4. ENTWURFSBESCHLUSS im Rahmen der Gemeinderatssitzung am xx.xx.2023</p> <p>Bekanntmachung am xx.xx.2023</p> <p>Sasbach, den _____</p> <p>gez. Gregor Bühler, Bürgermeister</p>
<p>5. OFFENLAGE nach § 3 Abs. 2 BauGB Offenlage vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023</p> <p>Sasbach, den _____</p> <p>gez. Gregor Bühler, Bürgermeister</p>	<p>6. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am xx.xx.2023</p> <p>Sasbach, den _____</p> <p>Gregor Bühler, Bürgermeister</p>
<p>7. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB</p> <p>Bekanntmachung am xx.xx.2023</p> <p>Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am xx.xx.2023</p> <p>Sasbach, den _____</p> <p>Gregor Bühler, Bürgermeister</p>	

AUSFERTIGUNG
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.2023 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am xx.xx.2023 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Sasbach, den _____ Gregor Bühler, Bürgermeister