

Satzung

der Gemeinde Sasbach über

A) den Bebauungsplan „Wohnen im Erlenbadpark“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Wohnen im Erlenbadpark“

Der Gemeinderat der Gemeinde Sasbach hat am 03.02.2020 den Bebauungsplan „Wohnen im Erlenbadpark“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnen im Erlenbadpark“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 24.01.2020
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 24.01.2020
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 24.01.2020
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom 24.01.2020

3. Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------|
| a) die gemeinsame Begründung | vom 24.01.2020 |
| b) die artenschutzrechtliche Ersteinschätzung | vom 06.03.2018 |
| c) der artenschutzrechtliche Fachbeitrag | vom 27.09.2019 |
| d) die schalltechnische Untersuchung | vom 08.08.2019 |
| e) das geotechnische Gutachten | Vom 25.08.2019 |

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Sasbach,

.....
Gregor Bühler
Bürgermeister